



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Ovo rješenje je postalo
pravomoćno 15.5.2020.
Zagreb, 15.5.2020.



Klasa: UP/I-361-05/20-001/181
Urbroj: 251-13-22-1/047-20-10
Zagreb, 15.5.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju čl. 99. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) rješavajući po zahtjevu trgovačkog društva JG PROJEKTI d.o.o. (OIB: 45304906374), Tomislavova 11, Zagreb, u postupku izdavanja uporabne dozvole na temelju građevinske dozvole i izmjene i dopune građevinske dozvole, izdaje

UPORABNU DOZVOLU

I. Dozvoljava se uporaba stambeno - poslovne građevine sa transformatorskom stanicom na k.č.br. 720/1 k.o. Trešnjevka, Ulica Franje Petračića 1 i 3, Zagreb, izgrađene u skladu s Građevinskom dozvolom KLASA: UP/I-361-03/17-001/1672, URBROJ: 251-13-22-1/051-18-8 od 31.1.2018. godine pravomoćne dana 24.02.2018. godine, koja je izmijenjena izmjenom i dopunom građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/19-01/684, Urbroj: 251-13-22-1/051-20-9 od 31.03.2020. godine pravomoćne dana 03.04.2020. godine, obje izdane po Središnjem odsjeku za graditeljstvo ovog Ureda.

II. Građevina se rabi samo sukladno njezinoj namjeni.

III. Vlasnik građevine odgovoran je za njezino održavanje.

IV. Vlasnik građevine dužan je osigurati održavanje građevine tako da se tijekom njezina trajanja očuvaju temeljni zahtjevi za građevinu te unapređivati ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu, energetske svojstava zgrada i nesmetanog pristupa i kretanja u građevini.

V. U slučaju oštećenja građevine zbog kojeg postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom zemljištu, vlasnik građevine dužan je poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti građevinu opasnom do otklanjanja takvog oštećenja.

VI. Održavanje građevine te poslove praćenja stanja građevine, povremene godišnje preglede građevine, izradu pregleda poslova za održavanje i unapređivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu i druge slične stručne poslove vlasnik građevine, odnosno osoba koja obavlja poslove

upravljanja građevinama prema posebnom zakonu mora povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje tih poslova propisane posebnim zakonom.

Obrazloženje

Investitor, trgovačko društvo JG PROJEKTI d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb, podnosi dana 07.04.2020. godine zahtjev za izdavanje uporabne dozvole za stambeno - poslovne građevine sa transformatorskom stanicom na k.č.br. 720/1 k.o. Trešnjevka, Ulica Franje Petračića 1 i 3, Zagreb.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev je priložena preslika pravomoćne građevinske dozvole, preslika pravomoćne izmjene, podaci o sudionicima u gradnji, pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine, završna izvješća nadzornih inženjera o izvedbi građevine, energetski certifikat građevine, izjava ovlaštenog inženjera geodezije, mišljenje glavnog projektanta, popis atesta, preslika transakcije na ime naknade za isplatu honorara imenovanim stručnim osobama.

- Zaključcima Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, Odjel za graditeljstvo, Središnjeg odsjeka za graditeljstvo Klasa: UP/I-361-05/20-001/181, Urbroj: 251-13-22-1/047-20-3 od 17.04.2020. godine i Klasa: UP/I-361-05/20-001/181, Urbroj: 251-13-22-1/047-20-4 od 21.04.2020. godine ovo tijelo graditeljstva zakazalo je tehnički pregled građevine u postupku izdavanja Uporabne dozvole. Tehnički pregled navedene građevine, kao i pregled dokumentacije koju je investitor temeljem članka 139. st. 2. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), dužan na tehničkom pregledu dati na uvid, izvršen je u razdoblju od 27.4.2020. do 29.4.2020. godine. U spis su dostavljena pozitivna mišljenja svih pozvanih javnopravnih tijela i neovisnih stručnjaka za izdavanje uporabne dozvole te da su se stekli uvjeti za izdavanje Uporabne dozvole, a voditelj postupka je o tehničkom pregledu sastavio Zapisnik Klasa: UP/I-361-05/20-001/181, Urbroj: 251-13-22-1/047-20-5 od 27.04.2020. godine i Zapisnik Klasa: UP/I-361-05/20-001/181, Urbroj: 251-13-22-1/047-20-8 od 14.05.2020. godine u kojima je utvrdio da je građevina izgrađena u skladu s aktom za građenje.

- U postupku izdavanja Uporabne dozvole utvrđeno je da je uz zahtjev za izdavanje uporabne dozvole priložena propisana dokumentacija, predstavnici javnopravnih tijela i neovisni stručnjaci utvrdili su da je predmetna građevina izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih građevinskom dozvolom. Također je utvrđeno da je građevina priključena na prometnu površinu i druge građevine i uređaje komunalne ili druge infrastrukture određene građevinskom dozvolom.

Slijedom iznesenog u smislu odredbi članka 144. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/19) odlučeno je kao u izreci.

Pristojba na ovo rješenje prema Tar.br. 1. u iznosu od 70,00 kn plaćena je upravnim biljezima nalijepljenim i poništenim na podnesku, a u iznosu od 14 341,25 kn prema Tar.br. 51. st. 2. Tarifa upravnih pristojbi Uredbe o izmjenama uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17, 37/17 i 129/17) uplaćena je na račun Grada Zagreba (dokaz o uplati uložen u spis).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Žalba se predaje u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ovom nadležnom upravnom tijelu, uz upravnu pristojbu od 50 kn po Tar. br. 3. Tarifa upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/2017, 37/17 i 129/17).

Pripremila: Ivana Ćorić, mag.ing.arh.

Voditelj odsjeka za graditeljstvo
Nenad Koprivnjak, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. **JG-PROJEKTI d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb**
2. **Pismohrana, ovdje**

NA ZNANJE:

1. **Gradski ured za katastar i geodetske poslove,**
Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a - *po izvršnosti*
(Veza KLASA: 932-06/19-02/7357)
2. **Dokumentacija, ovdje**